

THÔNG TIN VỀ CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 1

THÔNG TIN TỔNG QUAN

Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang (TICCO)
Địa chỉ : xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang
Tổng diện tích: 50ha, trong đó diện tích đất công nghiệp cho thuê là 39ha.
Tình hình đầu tư hạ tầng: Đang hoàn thiện hạ tầng
Tình hình thu hút đầu tư: Đang tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp
Thời gian vận hành : 50 năm kể từ ngày 21/07/2016
Điện thoại liên hệ: 0976 084 068 (Mrs. Dung)

GIAO THÔNG

Vị trí CCN Gia Thuận 1 tạo ra nhiều ưu thế về giao thông đường thủy và đường bộ.

Về giao thông đường thủy, nhờ hệ thống sông Soài Rạp và sông Vàm Cỏ, từ CCN Gia Thuận 1 dễ dàng di chuyển đến các cảng lân cận: cảng Quốc tế Long An (10km), Cảng Hiệp Phước (20km), Cảng Cát Lái (30km), cảng Mỹ Tho (70km). Hiện sông Soài Rạp đã được nạo vét và có thể thông thuyền cho tàu 40.000 tấn, các giai đoạn sau sẽ nâng tải trọng lên từ 70.000 tấn – 100.000 tấn. CCN Gia Thuận 1 lại khá gần đường hàng hải Quốc tế, chỉ cách Vũng Tàu 50km, từ đó có lợi thế để trở thành đầu mối khu vực đồng Bằng sông Cửu Long về giao lưu vận tải biển với các nước, nhất là các nước trong khu vực Đông Nam Á, có tiềm năng hình thành các cảng biển quy mô nhỏ và vừa.

Về giao thông đường bộ, thông qua các trục giao thông quan trọng như: Quốc lộ 50, cao tốc Bến Lức – Long Thành (đang xây dựng)... CCN Gia Thuận 1 có thể kết nối tới các cảng thủy nội địa nêu trên và cảng hàng không Tân Sơn Nhất (60km).



ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

- Mức thuế suất ưu đãi 17% được áp dụng trong thời gian 10 năm kể từ khi doanh nghiệp có doanh thu.
- Miễn thuế 2 năm và giảm thuế 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp kể từ khi doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế.

NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ

KHU A VÀ B (Nhóm ngành công nghiệp nặng)	KHU C VÀ D (Nhóm ngành công nghiệp nhẹ)
<ul style="list-style-type: none"> - Nhóm ngành công nghiệp cơ khí – lắp ráp; - Nhóm ngành sản xuất gỗ; - Nhóm ngành công nghiệp cao su (không chế biến mủ) và các sản phẩm từ plastic; - Nhóm ngành sản xuất vật liệu xây dựng; - Nhóm ngành sản xuất vật liệu mới, sợi thủy tinh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nhóm ngành sản xuất thiết bị hàng gia dụng (không thu hút ngành thuộc da) - Nhóm ngành công nghiệp chế biến nông lâm sản; - Nhóm ngành điện tử - điện lạnh; - Nhóm ngành sản xuất dược phẩm, hoá dược, mỹ phẩm và thiết bị y tế.



Hình 3: Bản đồ quy hoạch sử dụng đất

CƠ SỞ HẠ TẦNG

Cấp điện:

Lưới điện Quốc gia đạt tiêu chuẩn 11TCVN – 18 – 2006, cấp điện áp 22KV.

Hệ thống điện chiếu sáng được quy hoạch đi ngầm, các đèn chiếu sáng sử dụng đèn Sodium hoặc đèn tiết kiệm điện, ánh sáng vàng cam. Được lắp trên các trụ đèn cao 8 – 10m dọc hai bên đường nội bộ nằm trong cụm công nghiệp, khoảng cách giữa các trụ đèn là 35 – 40m. Hệ thống đèn được điều khiển bằng tủ điều khiển tự động.

Cấp nước

Hệ thống cấp nước đạt tiêu chuẩn TCXDVN 33: 2006, công suất 3.000m³/ ngày đêm.

Cấp nước chữa cháy: được bố trí dọc hai bên các tuyến đường và các nút giao thông trong cụm công nghiệp, các họng chữa cháy D100 được bố trí cách nhau khoảng 150m.

Hệ thống thông tin liên lạc:

Hệ thống thông tin liên lạc (điện thoại, đường truyền internet, truyền hình cáp...) đảm bảo thông suốt và sẽ được đấu nối đến các khu chức năng trong cụm công nghiệp.

Hệ thống xử lý nước thải:

Nhà máy xử lý nước thải với công suất hoạt động 1.845m³/ ngày đêm.

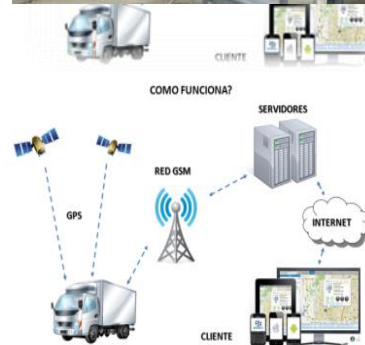
Hệ thống đường nội bộ:

Đường thảm bê tông xi măng thiết kế theo tiêu chuẩn QCVN 07:2010/BXD, gồm 3 tuyến đường:

+Đường số 01: Lộ giới 24,5m

+Đường số 02: Lộ giới 21m

+Đường số 03: Lộ giới 21m.



Tài liệu về CCN Gia Thuận 1 dành cho nhà đầu tư:

- ✓ [Gia Thuận 1](#) [Sơ đồ đường giao thông CCN](#)
- ✓ [mưa CCN Gia Thuận 1](#) [Sơ đồ hệ thống thoát nước](#)
- ✓ [thải CCN Gia Thuận 1](#) [Sơ đồ hệ thống thoát nước](#)
- ✓ [Gia Thuận 1](#) [Sơ đồ hệ thống cấp nước CCN](#)
- ✓ [Gia Thuận 1](#) [Sơ đồ hệ thống cấp điện CCN](#)

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang (TICCO);

Địa chỉ: 46 – 48 Nguyễn Công Bình, xã Trung An, TP Mỹ Tho, Tiền Giang;

Website: www.ticco.com.vn;

Điện thoại: 02733.3872.878;

Fax: 0273.3850.597;

Hotline: 0976.084.068 (Mrs. Dung)

Email: ticco@ticco.com.vn